

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
TỈNH ĐỒNG NAI

Số: 1653/TB-THADS (KV9)

Đồng Nai, ngày 18 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 16/2024/DSST ngày 03 tháng 4 năm 2024 của Tòa án nhân thành phố Tân Uyên, tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định số 42/2024/QĐ-PT ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Tòa án nhân tỉnh Bình Dương.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 764/QĐ-CCTHADS ngày 23 tháng 6 năm 2025 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 02/QĐ-THADS ngày 08 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai;

Căn cứ biên bản kê biên tài sản thi hành án ngày 29 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 9 – Đồng Nai;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 324/2025/207/CT-TĐG.MDC ngày 14 tháng 11 năm 2025 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và Tư vấn Bất động sản Mạnh Đạt, địa chỉ: Trụ sở chính: Số 39 đường 29, ấp Quảng Lộc, xã Trảng Bom, tỉnh Đồng Nai.

Căn cứ thông báo số 1284/TB-THADS ngày 18 tháng 11 năm 2025 về kết quả thẩm định giá, quyền đề nghị định giá lại và quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9.

Căn cứ thông báo số 1548/TB-CCTHADS ngày 10 tháng 12 năm 2025 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản của Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9.

Căn cứ Công văn số 404/CV-PKD-ĐN ngày 12 tháng 12 năm 2025 về việc đăng ký tham gia tổ chức phiên đấu giá tài sản của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Chi



nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Tính đến 17 giờ ngày 17 tháng 12 năm 2025 hết thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng thi hành án dân sự Khu vực 9 nhận được 01 hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm:

- Hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá của Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, trụ sở chính: 56 Hiền Lương, phường Phú Thạnh, quận Tân Phú, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh tại Bình Phước: Số 88, quốc lộ 14, Đội 5, ấp 1, xã Đồng Tiến, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước lựa chọn: Công ty Đấu giá Hợp Danh Đông Nam, địa chỉ: số 56 Hiền Vương, phường Phú Thạnh, TP. Hồ Chí Minh. Chi nhánh Đồng Nai: số 124/137 đường Bùi Trọng Nghĩa, phường Trảng Dài, tỉnh Đồng Nai.

Đề ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản sau:

* Quyền sử dụng đất diện tích 55.097,9m² (đất trồng cây lâu năm), thời hạn sử dụng đến ngày 01 tháng 7 năm 2064, thuộc thửa số 244, tờ bản đồ số 5, địa chỉ thửa đất tại: ấp Suối Da, xã Tân Hưng, huyện Đồng Phú, tỉnh Bình Phước (Nay là ấp Suối Da, xã Tân Lợi, tỉnh Đồng Nai), theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 837037, số vào sổ cấp GCN: (CS)02191/Tân Hưng do Sở tài nguyên và Môi trường, tỉnh Bình Phước cấp ngày 14/4/2020 cho bà Nguyễn Thị Phụng. Cập nhật chuyển nhượng cho ông Đặng Quốc Trọng ngày 15 tháng 02 năm 2022. Theo số liệu mảnh trích đo địa chính số 004-2025 ngày 16 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú, thửa đất nêu trên có diện tích thực tế là 55097,9m² (đất trồng cây lâu năm), thuộc thửa đất số 244, tờ bản đồ số 5 nay là tờ bản đồ số 78, có 1681,0m² đất thuộc hành lang bảo vệ đường bộ và 826,3m² thuộc hành lang bảo vệ sông suối mang tên ông Đặng Quốc Trọng. Vị trí thửa đất được xác định theo mảnh trích đo địa chính số 004-2025 ngày 16 tháng 8 năm 2025 của Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai – Chi nhánh Đồng Phú, cùng toàn bộ tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất gồm.

1. Quyền sử dụng đất:

Tên tài sản	MĐSD	Diện tích (m ²)	Đơn giá (đồng/m ²)	Thành tiền
Quyền sử dụng đất	CLN	55.097,9	210.000	11.570.559.000

2. Cây trồng trên đất:

Tên tài sản	ĐVT	Số lượng	Đơn giá	Thành tiền
Cao su	Cây	2.635	400.000	1.054.000.000

Tổng cộng: 12.624.559.000 (*Bằng chữ: Mười hai tỷ sáu trăm hai mươi bốn triệu năm trăm năm mươi chín nghìn đồng*).

Vậy, thông báo đề, người được thi hành án, người phải thi hành án, người có nghĩa vụ, quyền lợi liên quan và Công ty Đấu giá Hợp danh Đông Nam biết và ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản./.

Nơi nhận:

- Trang đấu giá tài sản của Bộ Tư Pháp;
- Trang thông tin THADS tỉnh Đồng Nai;
- VKSND Khu vực 9;
- Công ty đấu giá hợp danh Đông Nam;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Đức Nhân



